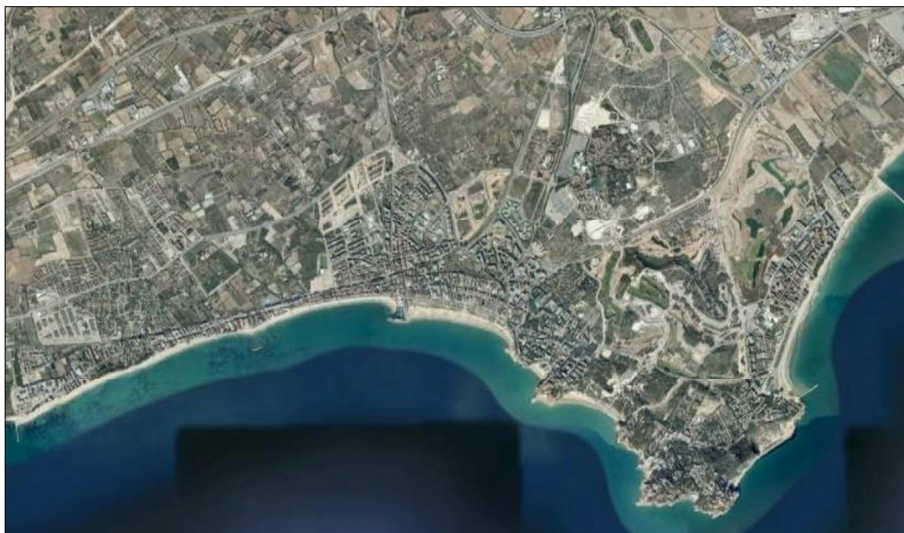


PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M.

MP - 102

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. REFERENT A LA INCORPORACIÓ DE  
L'ART. 362. QUATER RELATIU A LA REGULACIÓ DE LES ZONES DE  
RECLADA DE LES PLANTES BAIXES COMERCIALS.  
SALOU**



AJUNTAMENT DE SALOU



S. T. A. PLANEJAMENT

ABRIL - 2018

F:\PLANEJAMENT\MP POUM\MP-102

A. INICIAL:

A. PROVISIONAL:

A. DEFINITIVA:

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA INCORPORACIÓ  
DE L'ART.362. quater RELATIU A LA REGULACIÓ DE LES ZONES DE RECLADA DE  
LES PLANTES BAIXES COMERCIALS  
SALOU**

---

El present document de Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou es redacta en base al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 5.8.2010) (consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost - DOGC 6077, de 29.2.2012-, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres -DOGC 5931, de 29.7.2011); el Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i segons el que especifica el mateix Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou, aprovat definitivament en data 1 de d'octubre de 2003 per la Comissió Territorial d'Urbanisme, i Publicat al DOGC el 19 de desembre de 2003.

Pel que fa a la documentació que ha de contenir la present modificació, l'art. 96 del TRLU estableix el següent:

*"La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació".*

La proposta, tanmateix, raonarà i justificarà la necessitat de la iniciativa, així com l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents, segons el que preveu l'art. 97 del citat Text Refós.

Per tant, i d'acord amb el que estableix l'art. 59 del TRLU, els documents que integren els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, així com la present proposta de Modificació Puntual del POUM, són els següents:

**A- MEMÒRIA**

- 1- Àmbit d'aplicació
- 2- Antecedents
- 3- Objecte de la Modificació
- 4- Justificació de la proposta
- 5- Organismes públics que haurien d'emetre informe preceptiu
- 6- Procedència d'acordar la suspensió potestativa de llicències.

**B- PLÀNOLS**

No s'incorporen ja que únicament es modifica normativa.

**C- NORMES URBANÍSTIQUES**

- 1- Proposta normativa POUM modificat

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA INCORPORACIÓ  
DE L'ART.362. quater RELATIU A LA REGULACIÓ DE LES ZONES DE RECLADA DE  
LES PLANTES BAIXES COMERCIALS  
SALOU**

---

**D- CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS**

**E- AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA**

**F- DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL**

**G- PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, SI ESCAU.**

**H- MEMÒRIA SOCIAL**

**ANNEXES.**

El present document de Modificació Puntual, no té incidència en cap determinació de la documentació especificada en els apartats B, D, E, F, i G, H, i per tant, cal entendre reproduïda en aquest document tota la documentació continguda en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent i que la present Modificació Puntual no altera.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA INCORPORACIÓ  
DE L'ART.362. quater RELATIU A LA REGULACIÓ DE LES ZONES DE RECLADA DE  
LES PLANTES BAIXES COMERCIALS  
SALOU**

---

**A- MEMÒRIA**

En data 03 de maig de 2017, el Ple de l'Ajuntament, emet, entre d'altres, l'acord núm. 401.- D'aprovació d'una modificació puntual del POUM i/o instrument urbanístic que s'escaigui, per tal d'efectuar una nova regulació pel que fa als tancaments de terrasses dels locals del municipi, així com de la suspensió de llicències i/o règim de comunicació que els hi afecta (Expedient núm. 3779/2017)

En base al mencionat acord, els Serveis d'Arquitectura redacten el present document.

Adjuntem l'Acord de Ple de data 03/05/2017.( Annex 1)

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA INCORPORACIÓ  
DE L'ART.362. quater RELATIU A LA REGULACIÓ DE LES ZONES DE RECLADA DE  
LES PLANTES BAIIXES COMERCIALS  
SALOU**

---

1- Àmbit d'aplicació

La present modificació puntual afecta a tot el terme municipal de Salou, i en concret, fa referència a les plantes baixes d'edificacions aïllades en les quals el POUM preveu l'ús comercial.

2- Antecedents

El Pla D'Ordenació Urbanística Municipal de Salou es va aprovar definitivament en data 1 d'octubre de 2003 i es va publicar al DOGC núm. 4034, de data 19-12-2003. El POUM de Salou està redactat d'acord amb la Llei 2/2002 d'Urbanisme, de 14 de març de 2002.

Com s'ha esmentat abans, es redacta la present Modificació Puntual del POUM en resposta a l'encàrrec conforme a l'acord de l'Ajuntament Ple de data 03-05-2017.

Segons recull l'esmentat acord, des de l'aprovació del POUM s'han plantejat noves problemàtiques que demanen una actuació municipal de modificació de planejament vigent i/o aprovació de figures específiques de planejament per a la seva resolució.

En data 29-03-2017, la Regidoria de Promoció i Dinamització Econòmica i Empresarial, Comerç, Consum i Mercats trasllada al Regidor Delegat de Gestió del Territori, un informe respecte la necessitat d'una revisió de l'ordenança municipal de tendals i rètols, atesa, com s'explica en un altre informe emès per la tècnica de promoció econòmica en data 24-03-2017, la problemàtica generada de l'ús abusiu de les zones de reculada i de les zones ocupades per tendals. Aquest informe fa esment a la manca d'ordre, de criteri estètic i de manteniment de les mínimes condicions de seguretat, neteja i salubritat, que estan provocant un deteriorament i progressiva degradació de la qualitat de l'establiment i del seu entorn urbà.

Davant l'exposat, en data 19/04/2017, el Regidor Delegat de Gestió del Territori fa la proposta d'iniciar un expedient per a la modificació del POUM i/o l'aprovació de la figura o instrument de planejament que correspongui als efectes d'efectuar una nova regulació pel que fa als tendals.

El POUM determina, a l'art. 53.3, que els elements sortints no permanents com són les veles, els tendals, els anuncis o similars, no s'inclouen en el concepte d'elements sortints regulats pel mateix, sinó que seran objecte d'una ordenança municipal específica.

En efecte, el Ple de l'Ajuntament de Salou, de data 28-02-2008 va acordar l'aprovació de l'Ordenança Municipal de Tendals i Rètols.

Dita Ordenança classifica els tendals en tres models, anomenats A, B i C. Els tendals A i B són totalment oberts, i el tendal C s'hi permet el tancament lateral i frontal amb vidre, tendal que amb el transcurs del temps ha entrat en contradicció amb les determinacions del propi POUM.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA INCORPORACIÓ  
DE L'ART.362. quater RELATIU A LA REGULACIÓ DE LES ZONES DE RECLADA DE  
LES PLANTES BAIXES COMERCIALS  
SALOU**

---

Es doncs per tal de regular aquest tipus de tancament mitjançant les figures de planejament adients que es fa necessari la redacció de la present modificació puntual del POUM

3- Objecte de la Modificació

La present Modificació del Pla d'Ordenació té per objecte la creació d'un nou article que estableix que mitjançant el desenvolupament de Plans Especials d'Ordenació s'analitzarà, regularà i ordenarà els espais de reculada vinculats als usos comercials de les plantes baixes.

Pel que fa als tendals totalment oberts es manté el que disposa l'art. 53.3 del POUM havent-se de redactar una nova Ordenança actualitzada, que els reguli.

4- Justificació de la Proposta

Amb l'objectiu de regular la instal·lació en sòl privat de tendals, rètols i altres modalitats d'activitat publicitària, l'any 1992, el Pla General aprovat definitivament, publicat al BOP el 5-11-1993, incorpora una regulació de tendals. Posteriorment l'any 2002 es va aprovar l'Ordenança municipal de tendals i rètols.

Després de més de 15 anys d'aplicació de l'Ordenança i de 25 anys de la regulació de tendals, es detecta la necessitat de modificar la regulació, sobretot pel que fa als tendals situats a la zona de reculada, atès que l'impacte que tenen sobre la imatge i qualitat del comerç de Salou no és l'apropiada.

En les zones de reculada adjacents als locals s'observen diferents factors que contribueixen a rebaixar la qualitat dels espais privats i urbans afrontants, malmetent la imatge turística del municipi. Entre altres destaquen els següents factors:

- ús abusiu per sobreocupació de les zones de reculada i les zones ocupades per tendals.
- ús de materials de baixa qualitat.
- instal·lacions individuals del tendal tipus C (tancaments) sense cura de l'entorn.
- manca de condicions de seguretat, neteja i salubritat.

Per a poder concretar l'ordenació detallada de les plantes baixes comercials en sòl urbà, amb l'objectiu que s'elaborin Plans Especials d'Ordenació que concretin les actuacions a realitzar per a recuperar la imatge dels diferents eixos comercials, es proposa fer l'anàlisi de la situació en tot el municipi, i agrupar en àrees de problemàtiques homogènies les diferents casuístiques resultants de l'anàlisi, per a posteriorment redactar unes regulacions genèriques i també estudiar cada una de les àrees mitjançant la redacció de Plans Especials d'Ordenació.

Els Plans Especials tindran com a finalitat la regulació dels aspectes rellevants que afecten a l'ordenació de les zones de reculada i a la imatge urbana de cadascun dels eixos comercials o àrees que s'ordenin.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA INCORPORACIÓ  
DE L'ART.362. quater RELATIU A LA REGULACIÓ DE LES ZONES DE RECALADA DE  
LES PLANTES BAIXES COMERCIALS  
SALOU**

---

En resum, els Plans Especials d'Ordenació tenen com a finalitat la solució d'un problema concret, l'anàlisi, regulació i ordenació dels espais de reculada vinculats a usos comercials, de manera que aquests Plans Especials esdevindran els instruments de protecció i d'ordenació, els quals permetran la transformació de la fisonomia, tant de l'espai públic com privat, i permetran la millora de la imatge comercial i de l'activitat turística.

5- Organismes públics que haurien d'emetre informe preceptiu

El present document, donat el seu caràcter específic d'aplicació hauria de ser informat pels organismes que els Serveis Administratius de Territori, SAT, determinin.

6- Procedència d'acordar la suspensió potestativa de llicències

L'acord de l'aprovació inicial de la present modificació puntual determinarà la suspensió de l'atorgament de llicències, d'acord amb l'establert a l'art. 74 del TRLUC, en relació a l'art. 73 del mateix text legal, ja que les determinacions d'aquesta modificació comportaran un nou règim urbanístic.

**B- PLÀNOLS**

No s'incorporen ja que únicament es modifica normativa.

**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA INCORPORACIÓ  
DE L'ART.362. quater RELATIU A LA REGULACIÓ DE LES ZONES DE RECALADA DE  
LES PLANTES BAIXES COMERCIALS  
SALOU**

---

**C- NORMES URBANÍSTIQUES**

1- Proposta normativa POUM modificat

Es proposa la incorporació d'un nou article a les ordenances urbanístiques, amb el redactat següent:

Art. 362.quater

1. Per a l'ordenació i regulació de les zones de reculada de les plantes baixes comercials caldrà redactar un Pla Especial d'Ordenació.

2. Aquest Pla Especial haurà de contenir l'anàlisi de la situació en què es troben les zones de reculada del municipi i haurà d'establir unes regulacions genèriques, que com a mínim estudiaran :

- l'ús dels espais de reculada.
- les instal·lacions que es permeten en zona de reculada indicant-ne les característiques, dimensions i materials.
- adequació de les instal·lacions existents a les normes del Pla Especial.

3. Les regulacions genèriques resultants, segons l'establert a l'apartat 2, podran ser desenvolupades en sengles Plans Especials d'Ordenació, l'àmbit dels quals correspondrà a àrees de problemàtiques homogènies.

Salou, 11 d'abril de 2018

**Lluís M. Serra i Solé**



**Arquitecte Municipal  
Cap S.T.M. - Planejament**



**PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT A LA INCORPORACIÓ  
DE L'ART.362. quater RELATIU A LA REGULACIÓ DE LES ZONES DE RECLADA DE  
LES PLANTES BAIXES COMERCIALS  
SALOU**

---

**ANNEX 1**

Acord de Ple de data 03/05/2.017.



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació 2 4G4W0D585Q3P4S5U13PDp» 2 4G4W0D585Q3P4S5U13PDp» 4G4W0D585Q3P4S5U13PD		
Codi de document SEC11I0DT	Núm. d'expedient 3779/2017	03-05-17

Interessat de l'expedient  
AJUNTAMENT DE SALOU

Localització de l'activitat

Assumpte  
APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'INICI DE L'EXPEDIENT DE REDACCIÓ I APROVACIÓ D'UNA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM I/O INSTRUMENT URBANÍSTIC QUE S'ESCAIGUI, PER TAL D'EFECTUAR UNA NOVA REGULACIÓ PEL QUE FA ALS TANCAMENTS DE TERRASSES DELS LOCALS DEL MUNICIPI, AIXÍ COM DE LA SUSPENSIO DE LLICÈNCIES I/O RÈGIM DE COMUNICACIÓ QUE ELS HI AFECTA (EXPEDIENT NÚMERO 3779/2017)

EL PLE DE L'AJUNTAMENT, REUNIT EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 03 DE MAIG DE 2017 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

**401.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'INICI DE L'EXPEDIENT DE REDACCIÓ I APROVACIÓ D'UNA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM I/O INSTRUMENT URBANÍSTIC QUE S'ESCAIGUI, PER TAL D'EFECTUAR UNA NOVA REGULACIÓ PEL QUE FA ALS TANCAMENTS DE TERRASSES DELS LOCALS DEL MUNICIPI, AIXÍ COM DE LA SUSPENSIO DE LLICÈNCIES I/O RÈGIM DE COMUNICACIÓ QUE ELS HI AFECTA (EXPEDIENT NÚMERO 3779/2017)**

### Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 3779/2017 tramitat per la suspensió de llicències i/o règim de comunicació com a conseqüència de la redacció i aprovació d'una modificació puntual del POUM i/o instrument urbanístic que s'escaigui, per tal d'efectuar una nova regulació pel que fa als tancament de les terrasses del locals del municipi de Salou.

Tràmit: Acord del Ple de l'Ajuntament.

### Fets

1. El municipi de Salou compta amb un Pla d'ordenació urbanística municipal (en endavant POUM) que va ser definitivament aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 1 d'octubre de 2003 i publicat al DOGC núm. 4034, de data 19-12-2003.
2. Des de l'aprovació del POUM s'han plantejat noves problemàtiques que demanen una actuació municipal de modificació del planejament vigent i/o aprovació de figures específiques de planejament per a la seva resolució.



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació 2 4G4W0D585Q3P4S5U13PDp» 2 4G4W0D585Q3P4S5U13PDp» 4G4W0D585Q3P4S5U13PD		
Codi de document SEC11I0DT	Núm. d'expedient 3779/2017	03-05-17

3. Vista la proposta del Regidor Delegat de Gestió del Territori, de data 19-04-2017, que estableix literalment el següent:

*"La Regidoria de Promoció i Dinamització Econòmica i Empresarial, Comerç, Consum i Mercats emet i trasllada a aquesta regidoria un informe respecte de la necessitat d'una revisió de l'ordenança municipal de tendals i rètols, atès que l'impacte que te sobre d'imatge i la qualitat del comerç de Salou no es l'apropiada.*

*Concretament a l'informe que fa arribar a aquesta regidoria, conclou de forma molt taxativa, que la dita ordenança s'hauria de revisar:*

*"... per establir mesures correctores i minimitzar l'ús abusiu i la sobreocupació de les zones ocupades pels tendals i l'espai que els delimita, amb l'objectiu d'aconseguir un entorn urbà favorable a una activitat comercial ordenada, equilibrada i de qualitat."*

*També per part de la Tècnic de Promoció Econòmica se'ns trasllada un informe en el que resta palesa la necessitat d'efectuar un estudi i reordenar la regulació dels tendals, rètols i altres modalitats d'activitat publicitària i elements auxiliars.*

*Del seu informe val a dir que són molt contundents les afirmacions que han de fer què a través del planejament urbanístic s'adopti una solució real i efectiva de la problemàtica que s'ha generat envers a aquells elements.*

*La Tècnic de Promoció Econòmica, literalment, en el seu informe diu:*

*"Es desprèn també que la funció dels tendals en aquests espais, de titularitat privada, que es troben a la banda exterior de la línia que suposa la porta d'entrada a un establiment i per l'altra amb la via pública, no hauria de ser altra que la de complementar el local comercial, com a zona d'exposició. **La realitat però és una altra: existeix un ús abusiu per l'acumulació i sobreocupació d'aquests espais, tant dels tendals, com de la zona que els delimita, amb els articles d'exposició i venda de les mostres comercials, sense cap mena d'ordre ni criteri estètic, fins i tot massa sovint, sense mantenir les mínimes condicions de seguretat, neteja ni salubritat, la qual cosa està provocant un deteriorament i progressiva degradació de la qualitat de l'establiment comercial i del seu entorn urbà.**"*

*Davant tot l'anterior, s'haurà d'iniciar un expedient per a la modificació del POUM i/o l'aprovació de la figura o instrument de planejament que correspongui a efectes d'efectuar una nova regulació pel que fa als tendals, rètols i altres modalitats d'activitat publicitària i elements auxiliars en el terme municipal de Salou; també serà necessari l'aprovació de la suspensió de les llicències així com la comunicació o altres règims*



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació 2 4G4WOD585Q3P4S5U13PDp» 2 4G4WOD585Q3P4S5U13PDp» 4G4WOD585Q3P4S5U13PD		
Codi de document SEC11I0DT	Núm. d'expedient 3779/2017	03-05-17

*d'intervenció administrativa, a tot el terme municipal de Salou, que afecten als diferents tipus de tendals (A, B, C), qualsevol tipus d'activitat publicitària i d'altres elements auxiliars dimanants o derivats dels dits tendals o tancaments de terrasses en els establiments comercials, amb tot l'ampli ventall d'activitats econòmiques (amb l'excepció que es dirà) que s'hi puguin realitzar, mentre s'estudia la formulació i/o reforma del citat POUM o de qualsevol altre figura o instrument de planejament urbanístic.*

*No obstant els tendals tipus A i B es podran seguir tramitant i resten exclosos d'aquesta suspensió, únicament pel que fa a les activitats de restauració (bars, restaurants, cafeteries, gelateries i similars).*

*Aquesta exclusió es basa en que en ser Salou un municipi de caire turístic i els serveis que es presten principalment són d'aquest tipus i per causar el menor dany possible, mentre s'instrumenta l'indicat, resulta proporcional i coherent aquesta mesura d'exclusió de la suspensió de llicències, en aquest tipus d'activitats.*

*Per tant, segons l'exposat i amb els informes i proposta de la Regidoria de Promoció i Dinamització Econòmica i Empresarial, Comerç, Consum i Mercats, es per la qual cosa que l'Ajuntament de Salou farà els estudis necessaris per a la redacció d'una modificació puntual del POUM i/o figura o instrument de planejament urbanístic, amb la finalitat d'establir una nova regulació dels tendals i rètols i tots aquells elements que siguin necessaris per tal d'harmonitzar, unificar i cercar una estètica de qualitat per al municipi de Salou.*

*Tanmateix es proposa la suspensió de les llicències així com la comunicació o altres règims d'intervenció administrativa que afecten als diferents tipus de tendals (A, B, C), a excepció dels tendals tipus A i B pel que fa a les activitats de restauració (bars, restaurants, cafeteries, gelateries i similars), qualsevol tipus d'activitat publicitària i d'altres elements auxiliars dimanants o derivats dels dits tendals o tancaments de terrasses en els establiments comercials, amb tot l'ampli ventall d'activitats econòmiques que s'hi puguin realitzar."*

## Fonaments de dret

1. Atès el previst als art. 8, 76, 80.1. a), 85 i 96, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de 22 de febrer, i als art. 22, 105, 107, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), que regulen el procediment per tramitar l'aprovació d'aquesta modificació puntual.



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació ≈ 4G4WOD585Q3P4S5U13PDp» ≈ 4G4WOD585Q3P4S5U13PDp» 4G4W0D585Q3P4S5U13PD		
Codi de document SEC11I0DT	Núm. d'expedient 3779/2017	03-05-17

- Atès el previst als art. 73 i 74 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i l'art. 104 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), que regulen la suspensió del procediment de tramitacions i de llicències.
- Atès l'art. 172 del Real decret 2568/1986, de 28 de novembre, d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic Local.
- Atesos els arts. 179.1 b) i 114.3 k) del decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya.
- Conforme i reiterant, l'article 73 TRLUC, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o reforma, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats, concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, de rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes.
- Qualsevol en sigui el cas, l'acord de suspensió ha de ser publicat al BOP (butlletí oficial de la província) i s'ha de referir a àmbits que s'identifiquin de manera gràfica, per la qual cosa ha d'incorporar un plànol de delimitació de l'àmbit subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en el qual s'han de grafar els àmbits subjectes a suspensió a l'escala adequada i amb el detall i la claredat suficients, d'acord amb l'article 102 del RLUC.

El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'Ajuntament al llarg del termini de suspensió, que es troba regulat a l'article 103 del RLUC.

Cal determinar també l'abast de les llicències que es suspenen i, en tot cas, aquesta suspensió no pot tenir una durada superior a un any.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori, Infraestructures i Manteniment de la Ciutat, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per unanimitat, el següent:



Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació 2 4G4WOD585Q3P4S5U13PDp» 2 4G4WOD585Q3P4S5U13PDp» 4G4WOD585Q3P4S5U13PD		
Codi de document SEC11I0DT	Núm. d'expedient 3779/2017	03-05-17

1. Iniciar l'expedient de la Modificació Puntual del POUM i/o figura o instrument de planejament urbanístic, amb la finalitat d'establir una nova regulació dels tendals i rètols i tots aquells elements que siguin necessaris per tal d'harmonitzar, unificar i cercar una estètica de qualitat per al municipi de Salou.
2. Suspendre en tot l'àmbit del terme municipal de Salou, les llicències d'obres i activitats, així com la comunicació o altres règims d'intervenció administrativa que afecten als diferents tipus de tendals (A, B, C), a excepció dels tendals tipus A i B pel que fa a les activitats de restauració (bars, restaurants, cafeteries, gelateries i similars), qualsevol tipus d'activitat publicitària i d'altres elements auxiliars dimanant o derivats dels dits tendals o tancaments de terrasses en els establiments comercials, amb tot l'ampli ventall d'activitats econòmiques i usos que s'hi puguin realitzar.

La suspensió tindrà una durada d'un any, a comptar des de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona. No obstant això, la durada podrà perllongar-se fins als dos anys en cas d'acumulació per efecte de l'aprovació inicial de l'instrument de planejament urbanístic que correspongui, si es dóna el cas.

Les persones que amb anterioritat a la publicació dels acords de suspensió previstos en l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, haguessin instat la tramitació dels procediments que restin suspesos com a conseqüència d'aquests acords, tenen dret a ser indemnitzats del cost oficial dels projectes i a la devolució si s'escau de les taxes municipals si, un cop aprovat definitivament el pla urbanístic es constata la incompatibilitat del projecte amb les determinacions del nou pla, i sempre que el projecte no fos manifestament contrari a l'ordenació urbanística vigent en el moment de la seva presentació.

3. Publicar mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT) i a un diari dels de major circulació de les comarques de Tarragona, els acords de suspensió juntament amb el plànol de l'àmbit afectat, amb el corresponent peu de recurs.

### Peu de recurs

Contra l'acord 2n, per constar com a acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el



Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
2 4G4WOD585Q3P4S5U13PDp» 2 4G4WOD585Q3P4S5U13PDp» 4G4W0D585Q3P4S5U13PD		
Codi de document	Núm. d'expedient	03-05-17
SEC11I0DT	3779/2017	

mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, en tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
04-05-2017 12:11